

## ДОГОВОР №11

Днес 13.09.2019 год. в Държавна Психиатрична болница-Бяла, между ДПБ-Бяла представлявана от Директора Д-р /ИМЕ/, Гл. счетоводител- /ИМЕ/ наричан за краткост –НАЕМОДАТЕЛ и /ИМЕ/ наричан за краткост НАЕМАТЕЛ с ЕГН /...../ се сключи настоящия договор за отдаване под наем на земеделска земя –зеленчукова градина собственост на ДПБ-Бяла, намираща се в месността “Полето” на обща обработваема площ 15.200 дка, която е част от общата площ, съгласно скица №15-309462-08.08.2019 г. от Кадастрална карта, кадастрални регистри и одобрена със заповед №РД-18-130/27.12.2016 г. на изп. директор на АГКК  
Поземлен имот с идентификатор 07603.267.426.

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ЧЛ.1. Наемодателя се задължава да предаде на наемателя земеделска нива – с обща площ 15,200 дка в месността “Полето” имот №07603.267.426 от плана за земеразделяне на гр. Бяла. за стопанисване и обработка за срок от 5 (пет) години в сила от 28.10.2019 година до 28.10.2024 година.

Имотът се намира в местността “Полето” при граници и съседи:

-07603.267.405

-07603.6.89

-07603.267.509

-07603.501.3171

Категория на земята при неполивни условия “Трета”

### ОСНОВАНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

ЧЛ.2. Протокол от 27.08.2019 година от заседанието на комисията назначена със заповед №191/27.08.2019 на Директора на ДПБ-Бяла за провеждане на явен търг и Решение от 28.08.2019 година. за предоставяне на земеделска земя под наем от 15,200 дка, намираща се в землището на гр. Бяла в месността “Полето”- категория на земята при неполивни условия “Трета”, собственост на ДПБ-Бяла.

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

ЧЛ.3. Наемодателя –ДПБ-Бяла представлявана от д-р /име/ се задължава да предостави на /име/ –ЕГН /...../ за обработка, стопанисване с грижа на добър стопанин, земеделска земя намираща се в местността “Полето” с обща площ 15.200 дка, съгласно скица №15-309462-08.08.2019 г. от Кадастрална карта, кадастрални регистри и одобрена със заповед №РД-18-130/27.12.2016 г. на изп. директор на АГКК от плана за земеразделяне на гр. Бяла.

Чл.4. Д-р Олег Цветанов Церовски има право лично или чрез упълномощено от него лице да упражнява контрол по стопанисването на земята съобразно нейното предназначение.

Чл.5. Изпозването на земята следва да се обработва съобразно агротехническите изисквания и да не се влошава качеството и структурата на почвата.

ЧЛ.6.Наемодателя след подписването на настоящия договор не носи никаква отговорност в случай , че възникнат природни бедствия или има лоша селскостопанска година , няма да приема отказ за плащане на наема от наемателя.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

ЧЛ.7.Наемателят отговоря за вреди причинени от лица , които са ангажирани от него за работа в местността “Полето”.

ЧЛ.8.Извършените подобрения от наемателя при предварително съгласуване с наемодателя са изцяло за сметка на наемателя.

ЧЛ.9.Наемателят заплаща наема възлизащ на 50/петдесет/ лв.на дка или за една селскостопанска година 760,00 лв.(седемстотин и шестдесет лева ) в касата на ДПБ-Бяла.

ЧЛ.10.Наемателя заплаща наема за съответната селскостопанска година до края на месец септември.

ЧЛ.11.Наемателя по своя преценка да предостави дарение на ДПБ-Бяла .

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА , НЕУСТОЙКИ ДРУГИ**

ЧЛ.12.Наемодателя си запазва правото да прекрати едностранно договора с наемателя , ако наемателя не спазва клаузите по договора.

ЧЛ.13.Договора влиза в сила от 28.10.2019 год.се прекратява с изтичане на срока на договора.

ЧЛ.14.Наемателя ,ако реши да прекрати договора преди изтичане на срока , да уведоми наемателя два месеца преди изтичане на селскостопанската година.

ЧЛ.15.Неустойката ,която трябва да заплати наемателя при предсрочно прекратяване на договора се равнява на едногодишен наем -760,00 лв.(седемстотин и шестдесет лева )

ЧЛ.16.Възникналите евентуални спорове по този договор ще се решават чрез преговори между страните по договора на принципа на добра воля.Ако не се стигне до споразумение , спорът ще се решава в съда , според разпоредбите на българското законодателство.

ЧЛ.17.Договореният наем при проведеният явен търг и дискусия между двете страни е 50 лв. /дка(петдесет ) лв. обработваема земя.Общата стойност се равнява на 760,00 лв.(седемстотин и шестдесет) за една селскостопанска година.

ЧЛ.18.Двете страни могат да уговорят допълнително споразумение благоприятстващо и двете страни чрез подписването на анекси към договора.

Настоящият договор се сключи в два екземпляра по един за наемателя и един за наемодателя.

**НАЕМАТЕЛ:.....**

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**1./...п/.....**

**Директор/п/**