

# ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА - БЯЛА

## ЗАПОВЕД №83

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „Будка дървена „ с идентификационен номер 07603.501.2214.28-недвижим имот

/Инв.№23/

на основание чл.13, ал.5 във вр.с ал.1 от ППЗДС във вр. с чл.16, ал.2 от ЗДС)

28.01.2020 година

1.Обект „Будка дървена” с с идентификационен номер 07603.501.2214.28 е публично държавна собственост, дадена за управление на Държавна психиатрична болница –Бяла –второстепенен разпоредител с бюджетни кредити на Министерство на здравеопазването

2.Обект „Будка дървена ” се намира до входа на ДПБ-Бяла и е на площ от 24 кв.м. от които 12 кв.м полезна площ.

3. Мотиви за необходимостта от отдаване под наем на имот - публична държавна собственост: Обект „Будка дървена ” за продажба на стоки не се използва вече 30 години и използването му по предназначение от ДПБ-Бяла в най- близко време не се очаква, поради невъзможността да се открие длъжност магазинер и не възможността за зареждане със стоки необходими за болните.

4.Съгласно протокол на комисията, назначена със Заповед № 81/20.01.2020, – Обект „Будка дървена ”се обявява за отдаване под наем (за срок от 3 години ) при провеждане на търг с явно наддаване. Предназначението, за което се отдава под наем обекта е: склад на стоки.

5.Началната тръжна цена на Обект „Будка дървена ” е 30,00 лв.(12 кв.Х 2,50 лв).

6.Стъпка на наддаване – 10 % на 1 кв.м-0,25 лв.

7.Дата на провеждане 04.03.2020 година. Начален час на провеждане 11,00 часа.

8.Да се изготви обявление за провеждане на търг с явно наддаване за обект „Будка дървена ” за склад на стоки в ДПБ-Бяла, съдържащо условията на търга и срока за подаване на заявленията, което да се публикува в профила на купувача ДПБ-Бяла/[dprb-byala.org/](http://dprb-byala.org/) интернет страницата на ДПБ - Бяла най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

9. Място на провеждане – гр. Бяла ,ул. ”Дряново” №3 ; административна сграда на ДПБ-Бяла.

10. Размер и начин на плащане на депозита за участие.- Всички разплащания свързани с провеждането на явния търг се извършват в български лева. Депозита за участие се определя на 10.00 лв.

11. Депозита за участие се внася в касата на ДПБ-Бяла до 02.03.2020 год. до 12.00 часа.

12. Депозитите се връщат съгласно правилника за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване в ДПБ-Бяла.

13. Документи за участие :

- Заявление за участие по образец (с предложение за месечна наемна цена);
- Копие от документ за регистрация на юридическото лице с удостоверение за актуално състояние на фирмата (за търговско дружество – решение за вписване в търговския регистър съгласно Глава II от ТЗ, удостоверение за актуално състояние, БУЛСТАТ);
- Копие от документ за регистрация по ЕИК;
- Документ за внесен депозит за участие – равняващ се на 10.00 лева;
- Документ за закупени тръжни документи;
- Заверено нотариално пълномощно за пълномощник за участие в търга , в случаите когато кандидатът участва чрез пълномощник;

14. Заявлението и всички съпътстващи документи се подават в запечатан не прозрачен плик в срок до 02.03.2020 до 12,00 часа. в личен състав и деловодство на ДПБ-Бяла.

15. Кандидатите за участие в търга, освен документи по т. 13, представят и документ за самоличност в деня на провеждане на търга.

16. В деня и часа, определени за провеждане на търга в присъствието на кандидатите за участие председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията;
- обявява откриването на търга и неговия предмет;
- проверява документите за самоличност на кандидатите и пълномощните – в случай на упълномощаване.

17. Комисията е в състав от трима членове, при задължително участие на юрист.

18. За провеждането на търга комисията води протокол, който се подписва от всички членове.

19. След откриване на търга комисията проверява съдържанието на подадените заявления.

20. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен с обявлението и с правилата за провеждане на търга;
- са подадени в не запечатан или прозрачен плик;
- не съдържат някой от задължителните документи по т. 13.

21. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие, като се посочва конкретно основание. Преди да започне наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на предложенията, всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена.

22. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Внесените депозити от недопуснатите до участие кандидати се задържат.

23. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той е потвърдил началната цена, същият се обявява за спечелил търга по начална цена.

24. Когато в обявения час на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с два часа и ако и след този срок не се яви друг кандидат, той се обявява за спечелил по начална цена за обекта, за който участва.

25. След като участниците потвърдят началната цена председателят на комисията приканва участниците да наддават с обявената наддавателна стъпка.

26. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, разграничени от председателя на комисията с повтаряне на достигнатата цена. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

27. В случай, че участниците потвърдят началната цена, но никой не обяви следваща по размер цена, по-висока с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити се задържат.

28. Когато участник откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, председателят поканва следващия подред участник да обяви цената.

29. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично се откаже от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола за провеждане на търга.

30. Ако никой от участниците не обяви цена, по-висока с една стъпка от последно достигнатата цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение – обявява приключването на наддаването за обекта който ще се отдава под наем.

31. Председателят обявява спечелилия участник и търгът се закрива.

32. За резултатите от търга комисията съставя протокол в два екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от допуснатите участници в търга. При отказ на някой участник да подпише протокола това се

удостоверява от членовете на комисията с вписване в самия протокол.  
Единият от екземплярите се връчва на спечелилия участник.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на ДПБ-Бяла в 3-дневен срок от издаването ѝ. ( чл.44 от ППЗДС)

Директор:.....  
(Д-р О.Церовски)