

ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА - БЯЛА

ЗАПОВЕД № РД-07/165

29.07.2019 година

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ
ПОД НАЕМ НА ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА ИМОТ №07603.267.426 ПО
ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ ГР.БЯЛА И КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА
ПРИ НЕПОЛИВНИ УСЛОВИЯ „ТРЕТА” С ОБЩА ОБРАБОТВАЕМА
ПЛОЩ 15,200 ДКА**

На основание :Решение на Дирекционен съвет от 26.07.2019 год.

1.Зеленчукова градина имот №07603.267.426 по плана за земеразделяне частна държавна собственост, дадена за управление на Държавна психиатрична болница –Бяла –второстепенен разпоредител с бюджетни кредити на Министерство на здравеопазването .

2. Зеленчукова градина се намира до входа на ДПБ- Бяла и е на площ от 33,705 дка. Парцелът се намира в местността „Полето” при граници река Янтра и парка на ДПБ- Бяла.

3. Мотиви за необходимостта от отдаване под наем на зеленчукова градина - частна държавна собственост е невъзможността за обработка от ДПБ- Бяла и изтичане срока на предишния договор с наемател

4.Съгласно протокол на Дирекционния съвет , назначен със Заповед № 54/02.01.2019 год., – Зеленчукова градина се обявява за отдаване под наем (за срок от 5 години) при провеждане на търг с явно наддаване. Предназначението, за което се отдава под наем обекта е : производство зеленчуци,подправки,билки и зърнени храни.

5.Началната тръжна цена за отдаване под наем на зеленчукова градина на 1 дка е 50,00 лв.(15,200 дка X 50,00 лв =760.00лв.).

6.Стъпка на наддаване – 10 %.

7.Дата на провеждане 27.08.2019 година. Начален час на провеждане 11.00 часа.

8.Да се изготви обявление за провеждане на търг с явно наддаване за зеленчукова градина имот №07603.267.426 по плана за земеразделяне , съдържащо условията на търга и срока за подаване на заявленията. Обявлението да се предостави на видно място в ДПБ-Бяла и в профила на купувача/интернет страница/.

9. Място на провеждане – гр.Бяла ,ул.”Дряново”№3;административна сграда на ДПБ-Бяла.

10.Размер и начин на плащане на депозита за участие.- Всички разплащания свързани с провеждането на явния търг се извършват в български лева.Депозита за участие се определя на 100 лв.

11.Депозита за участие се внася в касата на ДПБ-Бяла до 26.08.2019 год.до 12.00 часа.А цената на тръжната документация е 20.00 лв.

12.Депозитите се връщат съгласно правилника за организиране и провеждане на търг с явно наддаване в ДПБ-Бяла.

13.Документи за участие :

-Заявление за участие по образец ;

-Копие от документ за регистрация на юридическото лице с удостоверение за актуално състояние на фирмата (за търговско дружество – решение за вписване в търговския регистър съгласно Глава II от ТЗ, удостоверение за актуално състояние, БУЛСТАТ ,или ЕГН на частно лице;

-Копие от документ за регистрация по ЕИК;

-Документ за внесен депозит за участие –равняващ се на 100,00 лева;

-Документ за закупени тръжни документи;

-Заверено нотариално пълномощно за пълномощник за участие в търга ,в случаите когато кандидатът участвува чрез пълномощник;

14.Заявлението и всички съпътстващи документи се подават в срок от 01.08.2019 год. До 26.08.2019.до 12,00 часа.в личен състав и деловодство на ДПБ-Бяла.

15. Кандидатите за участие в търга, освен документи по т.13, представят и документ за самоличност в деня на провеждане на търга.

16. В деня и часа, определени за провеждане на търга в присъствието на кандидатите за участие председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията;

- обявява откриването на търга и неговия предмет;

- проверява документите за самоличност на кандидатите и пълномощните – в случай на упълномощаване.

17.Комисията е в състав от пет члена, при задължително участие на юрист.

18.За провеждането на търга комисията води протокол, който се подписва от всички членове.

19.След откриване на търга комисията проверява съдържанието на подадените заявления.

20.Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен с обявлението и с правилата за провеждане на търга;

- не съдържат някой от задължителните документи по т.13.

21. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие, като се посочва конкретно основание. Преди да започне наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на предложенията, всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена.

22. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Внесените депозити от не допуснатите до участие кандидати се задържат.

23. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той е потвърдил началната цена, същият се обявява за спечелил търга по начална цена.

24. Когато в обявения час на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с два часа и ако и след този срок не се яви друг кандидат, той се обявява за спечелил по начална цена за обекта, за който участва.

25. След като участниците потвърдят началната цена председателят на комисията приканва участниците да наддават с обявената наддавателна стъпка.

26. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, разграничени от председателя на комисията с повтаряне на достигнатата цена. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

27. В случай, че участниците потвърдят началната цена, но никой не обяви следваща по размер цена, по-висока с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити се задържат.

28. Когато участник откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, председателят поканва следващия подред участник да обяви цената.

29. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично се откаже от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола за провеждане на търга.

30. Ако никой от участниците не обяви цена, по-висока с една стъпка от последно достигнатата цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение – обявява приключването на наддаването за обекта който ще се отдава под наем.

31. Председателят обявява спечелилия участник и търгът се закрива.

32. За резултатите от търга комисията съставя протокол в два екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от допуснатите участници в търга. При отказ на някой участник да подпише протокола това се

удостоверява от членовете на комисията с вписване в самия протокол.
Единият от екземплярите се връчва на спечелилия участник.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на ДПБ-Бяла в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Директор:.....
(Д-р О.Церовски)