

ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА - БЯЛА

ЗАПОВЕД №186
13.07.2015 година

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В МЕСТНОСТТА „ЛИПОВЛУКА”- ИМОТ №166004 И № 167001 ПО ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ ГР.БЯЛА И КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА ПРИ НЕПОЛИВНИ УСЛОВИЯ „ПЕТА” С ОБЩА ОБРАБОТВАЕМА ПЛОЩ 181,803 ДКА

На основание :Решение на Дирекционен съвет от 13.07.2015 год.

1.Земелска нива- имот №166004 и имот № 167001 по плана за земеразделяне публично държавна собственост, дадена за управление на Държавна психиатрична болница –Бяла –второстепенен разпоредител с бюджетни кредити на Министерство на здравеопазването .

2. Земеразделската земя е разделена на две ниви.

- Земеразделска земя-имот №167001 на обща площ 70,001 дка се намира в местността „Липовлука” при граници и съдеди както следва:№000308 –залесени територии на МЗГ;№000310-полски път на община Бяла;№000366-полски път на община Бяла;№167002-нива на църквата „Свети Георги”-гр.Бяла;

- Земеразделска земя-имот № 166004 на обща площ 111,802 дка се намира в местността „Липовлука” при граници и съдеди както следва:№166010 –нива на Здравко Паскалиев;№000500- път III кл. на държавата ;№166009-нива на община Бяла ;№000310-полски път на община Бяла;№000533-полски път на общината;

3. Мотиви за необходимостта от отдаване под наем на земеразделска земя - публична държавна собственост е невъзможността за обработка от ДПБ- Бяла и изтичане срока на предишния договор с наемател.

4.Съгласно протокол на Дирекционния съвет , назначен със Заповед № РД-07/54/05.01.2015 год., –Земеразделските земи се обявява за отдаване под наем (за срок от 7 години) при провеждане на търг с явно наддаване. Предназначението, за което се отдава под наем обекта е :отглеждане на едногодишни полски култури и др. без трайни насаждения.

5.Началната тръжна цена на земеразделска земя (нива V категория) на 1 дка е 44,00 лв

(181,803 дка X 44,00 лв = 7999,33 лв.).

6. Стъпка на наддаване – 10(десет) %.

7. Дата на провеждане 28.07.2015 година. Начален час на провеждане 11.00 часа.

8. Да се изготви обявление за провеждане на търг с явно наддаване за земеделски земи - имот №167001 и имот №166004 по плана за земеразделяне , съдържащо условията на търга и срока за подаване на заявленията. Обявлението да се предостави на видно място в ДПБ-Бяла и да се публикува във вестник Утро"-Русе и на профила на ДПБ-Бяла, качена в сайта <http://www.dpb-byala.org> .

9. Място на провеждане – гр.Бяла ,ул."Дряново"№3; административна сграда на ДПБ-Бяла.

10. Размер и начин на плащане на депозита за участие.- Всички разплащания свързани с провеждането на явния търг се извършват в български лева. Депозита за участие се определя на 50 лв.

11. Депозита за участие се внася в касата на ДПБ-Бяла до 27.07.2015 год. до 12.00 часа. А цената на тръжната документация е 20 лв. с ДДС.

12. Депозитите се връщат съгласно правилника за организиране и провеждане на търг с явно наддаване в ДПБ-Бяла.

13. Документи за участие :

-Заявление за участие по образец ;

-Копие от документ за регистрация на юридическото лице с удостоверение за актуално състояние на фирмата (за търговско дружество – решение за вписване в търговския регистър съгласно Глава II от ТЗ, удостоверение за актуално състояние, БУЛСТАТ ,или ЕГН на частно лице;

-Копие от документ за регистрация по ЕИК;

- Документ за внесен депозит за участие –равняващ се на 50,00 лева;

-Документ за закупени тръжни документи;

-Заверено нотариално пълномощно за пълномощник за участие в търга ,в случаите когато кандидатът участва чрез пълномощник;

14. Заявлението и всички съпътстващи документи се подават в срок от 14.07.2015 год. до 27.07.2015. до 12,00 часа. в касата на ДПБ-Бяла.

15. Кандидатите за участие в търга, освен документи по т.13, представят и документ за самоличност в деня на провеждане на търга.

16. В деня и часа, определени за провеждане на търга в присъствието на кандидатите за участие председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията;

- обявява откриването на търга и неговия предмет;

- проверява документите за самоличност на кандидатите и пълномощните – в случай на упълномощаване.

17. Комисията е в състав от трима членове, при задължително участие на юрист.

18. За провеждането на търга комисията води протокол, който се подписва от всички членове.

19. След откриване на търга комисията проверява съдържанието на подадените заявления.

20. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен с обявлението и с правилата за провеждане на търга;

- не съдържат някой от задължителните документи по т.13.

21. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие, като се посочва конкретно основание. Преди да започне наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на предложенията, всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена.

22. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната цена, той не се допуска до по нататъшно участие в търга. Внесените депозити от не допуснатите до участие кандидати се задържат.

23. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той е потвърдил началната цена, същият се обявява за спечелил търга по начална цена.

24. Когато в обявения час на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с два часа и ако и след този срок не се яви друг кандидат, той се обявява за спечелил по начална цена за обекта, за който участва.

25. След като участниците потвърдят началната цена председателят на комисията приканва участниците да наддават с обявената наддавателна стъпка.

26. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, разграничени от председателя на комисията с повтаряне на достигнатата цена. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

27. В случай, че участниците потвърдят началната цена, но никой не обяви следваща по размер цена, по-висока с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити се задържат.

28. Когато участник откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка за наддаване, председателят поканва следващия подред участник да обяви цената.

29. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично се откаже от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола за провеждане на търга.

30. Ако никой от участниците не обяви цена, по-висока с една стъпка от последно достигнатата цена, председателят обявява три пъти нейния

размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение – обявява приключването на наддаването за обекта който ще се отдава под наем.

31. Председателят обявява спечелилия участник и търгът се закрива.

32. За резултатите от търга комисията съставя протокол в два екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от допуснатите участници в търга. При отказ на някой участник да подпише протокола това се удостоверява от членовете на комисията с вписване в самия протокол. Единият от екземплярите се връчва на спечелилия участник.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на ДПБ-Бяла в 3-дневен срок от издаването ѝ.



Директор.....

(Д-р О. Церовски)