

ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА-БЯЛА

УТВЪРДИЛ:.....

(Д-р О.Церовски)

ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ(НИВИ)

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С правилника се уреждат условията и редът за провеждането и организирането на публичен търг с явно наддаване на обекти публично-държавната собственост- земеделска земя (ниви V категория) на ДПБ-Бяла.

Чл. 2.Провеждането и организирането на публичен търг с явно наддаване на земеделска земя -имот №166004 и имот № 167001 от плана за земеразделяне.

Чл. 3. Управлението на имоти –публично -държавна собственост, както и придобиването и разпореждането с тях се извършват под общото ръководство на МЗ и под прекия контрол и ръководството на Директора на здравното заведение.

Глава втора ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 4. (1) Имоти или части от тях – публично - държавна собственост, се предоставят под наем от ръководителят на ведомството след провеждане на търг.

(2) Търгът се открива със заповед (съгласно Решение на Дирекционния съвет) на ръководителя на ведомството, в която се определят:

1. имотите или частите от тях, които ще се предоставят под наем, и срокът за отдаване;

2. първоначалната наемна цена
3. предназначението на имотите или частите от тях;
4. видът на търга - явно наддаване;
5. датата, мястото и часът за провеждане на търга;
6. други специфични условия.

Чл. 5. Имотите, предоставени под наем, трябва да се ползват само по предназначение. Имотите не могат да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

Чл. 6. (1) С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането и други условия.

Чл.7. (1) Условията на явния търг, се определят в заповед на ръководителя на здравното заведение .

(2) Условията на търга се обявяват и на видно място в сградата на съответната администрация в 3-дневен срок от нейното издаване , и се пуска обява за публикуване в местен вестник и в профила на ДПБ-Бяла, качена в сайта <http://www.dpb-byala.org> .

Чл. 8. (1) Търгът може да се проведе и в случай , че поне един кандидати е подал заявление за участие.

(2) Когато на търг се яви само един кандидат от подалите повече от два заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за не проведен и ръководителя на здравното заведение насрочва нов търг.

(4) Когато на търга, провеждан повторно в случая по ал. 3, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Чл. 9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя

протокол, въз основа на който Директора на ДПБ-Бяла , със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

Глава трета

ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Чл. 10. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

(2) Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

(3) Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

Чл. 11. (1) При търг с явно наддаване преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесеният от него депозит за участие се задържа.

(3) Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена.

(4) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

Чл. 12. (1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

(2) Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други

предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

(3) За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

(4) Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

Чл.13. Директора на ДПБ-Бяла обявява в тридневен срок с мотивирано решение спечелилия явен търг кандидат.

Чл.14. Официално (писмено) се уведомява спечелилия явен търг кандидат и се поканва да се сключи договор за наем в рамките на 15 календарни дни.

Глава четири

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ

Чл.14. Договор за наем се сключва от Директора на ДПБ-Бяла в 15 дневен срок от получаването на уведомителното писмо до кандидата спечелил явния търг за обекта.

Чл.15. В договора за отдаване под наем задължително се вписва достигнатата наемна цена от явния търг ,която ще се заплаща от наемателя.

Чл.16. В договора за отдаване под наем задължително се вписва и крайния месечен срок на плащане на наемна цена за наетия обект.

Чл.17. Договорите могат да се сключат за срок не по-дълъг от 10 години.

Чл.18. Ако кандидата спечелил явния търг за обекта , който ще се отдава под наем се откаже да подпише договор неговия депозит не се връща.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. Възнагражденията на членовете на комисията провеждащи явния търг получават възнаграждения съгласно заповед на Директора.