

ДОГОВОР №14 ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ по вписванията:

Днес 29.07.2015 год. в Държавна Психиатрична болница-Бяла, между :

1/ Държавна Психиатрична болница-Бяла - град Бяла, община Бяла, област Русе, ул.Дряново №3, с БУЛСТАТ - 000527045, представлявана от Директора Д-р Олег Цветанов Церовски, ЕГН 5711254104, л.к. №640190007 изд. на 25.05.2010 година от МВР-Русе, Главен счетоводител Таня Атанасова Минева, ЕГН 6001305392 –наричани за краткост –НАЕМОДАТЕЛ
И 2/ „АГРОФАКТОР”ЕООД, гр.Бяла с адрес на управление-7100 гр.Бяла, община Бяла, област Русе, ул.”Хан Крум”№8, ЕИК 117537422, представлявана от едноличния собственик и управител на капитала: Венцислав Георгиев Ангелов с ЕГН 6512165346, л.к. №644752724 изд. на 26.08.2013 година от МВР-Русе наричан за краткост НАЕМАТЕЛ се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

ЧЛ.1.Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр.Бяла, община Бяла, област Русе общо в размер на 181,803 дка.

1.1.Имот №166004,местност „Липовлука”,категория –Пета 111,802 дка

При граници и съседни:

Имот №166010 Нива на Здравко Илиев Паскалиев

Имот №000500 Път III кл. на Държавата

Имот №166009 Нива на Община Бяла

Имот №000310 Полски път на Община Бяла

Имот №000533 Полски път на Община Бяла

1.2. Имот №167001,местност „Липовлука”,категория –Пета 70,001 дка

При граници и съседни:

Имот №000308 Широколистна гора на МЗГ-ДЛ/ДДС

Имот №000310 Полски път на Община Бяла

Имот №000366 Полски път на Община Бяла

Имот №167002 Нива на Църквата „Свети Георги”-гр.Бяла

ЧЛ.2.Договорът за наем се сключва за срок от 7(седем) стопански години,считано от 01.10.2015 година до 30.09.2022 год.

ОСНОВАНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

ЧЛ.3.Протокол от 28.07.2015 година от заседанието на комисията за провеждане на явен търг за предоставяне на земеделска земя под наем от 181.803 дка , намираща се в землището на гр.Бяла в местността “Липовлука”- категория на земята –Пета -при неполивни условия “Пета” , собственост на ДПБ-Бяла.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

ЧЛ.4.Наемодателя –ДПБ-Бяла представлявана от д-р Олег Цветанов Церовски се задължава да предостави на „АГРОФАКТОР”ЕООД , гр.Бяла с Управител Венцислав Георгиев Ангелов за обработка , стопанисване с грижа на добър стопанин , земеделска земя намираща се в местността “Липовлука” с обща площ 181.803 дка , съгласно скици № КО2650/13.07.2015 и №КО2651/13.07.2015 година на Общинска служба по Земеделие гр.Бяла, от плана за земеразделяне на гр.Бяла.

ЧЛ.5.Д-р Олег Цветанов Церовски има право лично или чрез упълномощено от него лице да упражнява контрол по стопанисването на земята съобразно нейното предназначение.

ЧЛ.6.Земята следва да се обработва съобразно агротехническите изисквания и да не се влошава качеството и структурата на почвата, и да се засява с култури които не са трайни насаждения.

ЧЛ.7.Наемодателя след подписването на настоящия договор не носи никаква отговорност в случай , че възникнат природни бедствия или има лоша селскостопанска година , няма да приема отказ за плащане на наема от наемателя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

ЧЛ.8.Наемателят отговоря за вреди причинени от лица , които са ангажирани от него за работа в местността “Липовлука”.

ЧЛ.9.Извършените подобрения от наемателя при предварително съгласуване с наемодателя са изцяло за сметка на наемателя.

ЧЛ.10.Наемателят заплаща годишен наем възлизащ на 9599,20 лева(девет хиляди петстотин деветдесет и девет лв. и 20 ст.) на касата на ДПБ-Бяла или ги превежда по сметка BG59UBBS80023300135039 –Банка ТБ ОББ АД –клон гр.Бяла.

ЧЛ.11.Наемателя заплаща наема за съответната селскостопанска година до края на месец септември.

ЧЛ.12.Наемателя по своя преценка да предостави дарение на ДПБ-Бяла .

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА , НЕУСТОЙКИ ДРУГИ

ЧЛ.13.Наемодателя си запазва правото да прекрати едностранно договора с наемателя , ако наемателя не спазва клаузите по договора.

ЧЛ.14.Договора се прекратява с изтичане на срока на договора.

ЧЛ.15.Наемателя ,ако реши да прекрати договора преди изтичане на срока , да уведоми наемателя два месеца преди изтичане на селскостопанската година.

ЧЛ.16.Неустойката ,която трябва да заплати наемателя при предсрочно прекратяване на договора се равнява на едногодишен наем от 9599,20 лв.(девет хиляди петстотин деветдесет и девет лв. и 20 ст.) .

ЧЛ.17.Възникналите евентуални спорове по този договор ще се решават чрез преговори между страните по договора на принципа на добра воля.Ако не се стигне до споразумение , спорът ще се решава в съда , според разпоредбите на българското законодателство.

ЧЛ.18.Договореният наем при проведенният явен търг и дискусия между двете страни е 52,80 лв. /дка(петдесет и два лв. и 80 ст.) обработваема земя.Общата стойност се равнява на 9599,20 лв. за една селскостопанска година .

ЧЛ.19.Двете страни могат да уговорят допълнително споразумение благоприятстващо и двете страни чрез подписването на анекси към договора.

Настоящият договор се сключи в шест еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

1.....

Директор: (д-р О.Перовски)

1.....
(Венцислав Георгиев)

2.....

Гл.счетоводител(Т.Минева)

Ваня Анастасова Минева

На 29.07.2015 г. Марияна Джикова помощник-нотариус при
САШЕНКА КОНСТАНТИНОВА, нотариус в район
РАЙОНЕН СЪД-БЯЛА, рег. № 385 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ОЛЕГ ЦВЕТАНОВ ЦЕРОВСКИ, ЕГН 5711254104 –
Директор и **ТАНЯ АТАНАСОВА МИНЕВА**, ЕГН
6001305392 – Гл. счетоводител на **ДЪРЖАВНА**
ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА - гр. БЯЛА, с ЕИК
000527045, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул.
«Дряново» №3
ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ, ЕГН 6512165346, от
град Бяла като Управител на **АГРОФАКТОР ЕООД**, с ЕИК
117537422, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул.
«Хан Крум» №8
Рег. № 4269, том 6, № 28, Събрана такса: 30,00 лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС:

